

OTS: Martinka: Privatizácia piešťanských kúpeľov

Dátum: 03.02.2009 09:37 Autor: KITA Priorita: 4 Kategória: Miestna samospráva - mes

OTS: Martinka: Privatizácia piešťanských kúpeľov

Privatizácia piešťanských kúpeľov: „Dar alebo zbierka občanov SR v hodnote 780 miliónov SKK?“

Bratislava 3. februára (TASR-OTS) - Nový „privatizér“ v roku 2002 kupoval od štátu takmer 90% kúpeľov. Na základe predbežných výpočtov, berúc do úvahy časový posun 6 rokov medzi privatizáciami SLKP, a. s., kedy napríklad len ceny nehnuteľností zaznamenali obrovský skok, ako aj hospodárenie kúpeľov od roku 2000 dodnes a výšku podielu nákupu akcií s porovnaním privatizácie spoločnosťou VADIUM Group, a. s., mali v tom čase súčasní (dočasní?) vlastníci zaplatiť štátu o niekoľko desiatok miliónov viac, nehovoriac o „investíciách“, ktoré budú samostatnou kapitolou. Ako by to však nestačilo, od roku 2002 bolo prepustených priamo 830 pracovníkov, celkovo však až do 1200. Úspora na mzdách (nezohľadňujúc mzdový nárast), tak predstavuje minimálne 240 až 280 miliónov SKK ročne. Úspora pre koho? Úspora pre akcionárov - strata pre občanov činila od roku 2002 do 2008 až 1,7 miliardy SKK. Keď odrátame kúpnu cenu privatizácie 2002, na podnet koho a komu venovali občania SR cca 780 mil. SKK?

P.S. <http://www.tasr.sk/31/3899.axd>
Ing. Karol Martinka

Upozornenie: Upozorňujeme odberateľov, že materiály označené skratkou OTS sú poskytované v rámci Originálnej textovej služby a za ich obsah nesie zodpovednosť zadávateľ.

OTS: Finančná, hospodárska a plynová kríza v kúpeľoch už od roku 2000?

Dátum: 02.02.2009 08:51 Autor: KITA Priorita: 4 Kategória: Miestna samospráva - mes

OTS: Finančná, hospodárska a plynová kríza v kúpeľoch už od roku 2000?

Bratislava 2. februára (TASR-OTS) - Strata zamestnania je nočná mora, ktorá prenasleduje mnoho ľudí - najmä tých, ktorých to už v minulosti postihlo, alebo majú pocit, že by sa ich to mohlo v dohľadnej dobe týkať. Strata zamestnania a nutnosť hľadať si nové miesto je nepríjemnou a psychicky náročnou situáciou, najmä v malom meste. Ľudí, ktorí roky pracovali v kvalitných podmienkach s kvalitným platom, po strate zamestnania trápia pocity strachu a úzkosti.

Slovenské liečebné kúpele Piešťany, a.s. do roku 1999, kedy prišlo nové vedenie kúpeľov dosadené FNM SR, malo k 31.12.1999 okolo 2500 zamestnancov, ktorí boli spokojní, desaťročia pracovali v kvalitných podmienkach, práca ich bavila a na základe toho boli aj dobre odmeňovaní.

Slovenské liečebné kúpele Piešťany, a.s. boli výnimočné nie len v slovenskom meradle, nakoľko mali najstabilnejšiu zamestnanosť. V roku 2000 sa „úspešne“ ukončil 30-ročný rozkvet kúpeľov. Na vrchole rozkvetu sa začalo prepúšťať, aby sa ušetrilo, a aby sa znížili „zisky“.

Bola to vlastne jediná spoločnosť, ktorá poskytovala stabilné zamestnanie pre väčšinu obyvateľov Piešťan a okolia. Poskytovala možnosti spolupráce pre množstvo drobných subdodávateľov zo širšieho okolia Piešťan pre svoj normálny chod. Veľké podniky ako Tesla, Chirana, Mlyny a pekárne, Kovovýroba a pod. obmedzovali výrobu, prípadne celkom zanikli, čo malo zase za následok prepúšťanie. V roku 2000 sa v kúpeľoch začalo bezdôvodne prepúšťať, bola to vlastne ukážka nekompetentnosti viesť takýto podnik. Prepúšťalo sa na nesprávnych miestach a postihlo to hlavne výkonných pracovníkov, ktorí vytvárali to, čím piešťanské kúpele boli ojedinelé vo svete - zameranie na kúpeľnú liečebnú starostlivosť, na absolútne profesionálnej zdravotníckej úrovni. Administratíva zostala nedotknutá a nevhodná orientácia, diletantská „inovácia“, mala za následok postupné znižovanie ošetrojúcich dní a tým zisku podniku. Miesto toho, aby sa vrátilo k stáročnej tradícii - že najlepšie sa prosperuje, keď ide o liečenie chorých pacientov, ktorí dlhým pobytom (zo zdravotných dôvodov) zabezpečovali optimálnu vyťaženosť kúpeľov, sa začalo prepúšťanie zamestnancov na úkor poskytovania komplexnej zdravotníckej starostlivosti, čím vznikol začarovaný kruh. Keď behom dvoch rokov bolo prepustených okolo 800 zamestnancov kúpeľov, nikto z kompetentných, ktorí v minulosti len vykrikovali - ako poslanci mesta Piešťan a hlavne nie z okruhu vtedajšej vlády SR sa nechcel pozastaviť nad tým, že v okrese Piešťany dochádza k výraznému nárastu nezamestnanosti a ruina sa desiatky rokov budované meno piešťanských kúpeľov. Vtedy nikto nepísal po novinách. Išlo už vtedy o hospodársku krízu? Alebo išlo o diletantstvo podporované vtedajšou vládou garnitúrou, či pomstu, keď súdili druhých podľa seba alebo aby sa uskutočnil výhodný obchod? Určite nie pre kúpele a zamestnancov. Ale vtedy to bolo normálne.

Po novej privatizácii kúpeľov Piešťany, anglickým privatizérom, v roku 2002, nastalo ďalšie prepúšťanie zamestnancov kúpeľov Piešťany. Tentoraz to bolo „iba“ okolo 400 zamestnancov. Ak si to prepočítame, tak od roku 1999 do 31.12.2007, kedy podľa hospodárskych rozborov v SLK Piešťany, bolo zamestnaných 1300 pracovníkov, opustilo brány kúpeľov celkom 1200 zamestnancov. A pritom tu nikto, v tomto období (2000 - 2007) nehovoril o hospodárskej kríze, práve naopak, prichádzajúci investori sa mali pričiniť o ozdravenie hospodárstva Slovenska. Ozdravovanie hospodárstva by malo priniesť nové pracovné príležitosti a nie naopak, pripraviť o prácu takmer 50% zamestnancov jedného z mála prosperujúcich podnikov. Prečo o tomto prepúšťaní nikto nepísal? Pretože, už kúpele nie sú rodinné striebro? Pretože, zahraničný privatizér si to môže dovoliť? Pretože by sme zahraničného privatizéra nahnevali alebo niekoho kompromitovali? Nespomínam tu drobných subdodávateľov z okolia Piešťan, ktorí boli nahradení zahraničnými dodávateľmi, čo malo nepriamo za následok ďalší rast nezamestnanosti v regióne.

Dúfam, že kúpele nebudú mať tú „odvahu“, že využijú pripravovanú podporu od štátu ako napr. príspevok na odvody za zamestnancov, príspevok štátu na vytvorenie nového pracovného miesta, čo by malo na pracovníka činiť do 110.000.-SKK (plánovaných 3.624.-EUR). Myslím si, že každý si vie vypočítať, že takáto „pomoc“ pri súčasnej zamestnanosti kúpeľov by predstavovala sumu od 100 do 200 miliónov SKK, v závislosti od výšky a dĺžky „odvodového“ príspevku. „Kto sa zas nabalí na úkor daňových poplatníkov?“

Určite je lepšie znižovanie daní, to priláka ďalších investorov - nie takých, ktorí pod rúškom „investícií“, formou zaťaženia majetku podniku, zas nebudú „prosperovať“, na úkor podniku, akcionárov, mesta, zamestnancov a naposledy aj štátu.

P.S. <http://www.prservis.sk/index.php?base=data/ozn/os/0807030140.msg>
<http://www.prservis.sk/index.php?base=data/ozn/os/0807030144.msg>

Ing. K. Martinka

Upozornenie: Upozorňujeme odberateľov, že materiály označené skratkou OTS sú poskytované v rámci Originálnej textovej služby a za ich obsah nesie zodpovednosť zadávateľ.

OTS: Vyjadrenie Karola Martinku k VADIUM Group, a. s.

Dátum: 15.12.2008 11:00 Autor: TABA Priorita: 4 Kategória: Súdny, prokuratúra - jus

OTS: Vyjadrenie Karola Martinku k VADIUM Group, a. s.

Bratislava 15. decembra (TASR-OTS) - Dňa 8.7.2008 boli prevedené práva zo spoločnosti VADIUM Group, a.s., na tretiu osobu - zahraničné konzorcium. Na základe tohto úkonu bude vyvinutá snaha o určenie neplatnosti prevodu akcií SLKP, a.s., na FNM - štát z roku 1999.

Súčasne bude podaná žaloba na vyhlásenie neplatnosti nasledovnej privatizácie. V súčasnosti sa prekladajú stovky strán dôkazových materiálov preukazujúcich skutočnosť, že vrátenie bolo realizované prostredníctvom trestného činu, t.j. všetky ďalšie úkony boli podľa vyjadrenia zahraničnej advokátskej kancelárie neplatné. Súčasne budú nasledovať ďalšie kroky, aby sa zabránilo prevodu akcií v SCP a nakladaniu s nehnuteľným majetkom napriek tomu, že je už založený v bankách, s ktorými najvyšší predstavitelia konzorcia vstúpia do rokovania. Taktiež predbežnými opatreniami bude obmedzený tok finančných prostriedkov. Ako jeden z návodov slúžil článok z 17.8.1999 v Pravde. Čerpalo sa aj zo štúdia spisu odporcu prípadu Elbit Medical Imaging. Bolo mi potvrdené, že v prvom decembrovom týždni sa už začalo konať.

Po úspešnosti všetkých úkonov nemá podľa mojich informácií konzorcium záujem o finančné vysporiadanie, ale o riešenie veci exekúciou majetku nielen kúpeľov. Nároky vlastníkov akcií VADIUM Group budú vysporiadané: 1 akcia 459.159,12 Sk + úroky, z ktorých chce konzorcium uhradiť vysoké právne služby dvoch renomovaných kancelárií (anglickej a slovensko-českej).

Toto mimoeurópske konzorcium nemá nič spoločné s Libyan arab foreign investment company, ako si ľudia v okolí Piešťan myslia.

Ing. Karol Martinka

Upozornenie: Upozorňujeme odberateľov, že materiály označené skratkou OTS sú poskytované v rámci Originálnej textovej služby a za ich obsah nesie zodpovednosť zadávateľ.

OTS: Stanovisko Karola Martinku k správe PIEŠŤANY: Dodávateľ klientov chce...

Dátum: 07.10.2008 18:34 Autor: KITA Priorita: 4 Kategória: Súdny, prokuratúra - jus

OTS: Stanovisko Karola Martinku k správe PIEŠŤANY: Dodávateľ klientov chce...

Bratislava 7. októbra (TASR-OTS) - Tlačová agentúra Slovenskej republiky - Slovakia dňa 1.10.2008 zverejnila v agentúrnom spravodajstve správu s názvom "PIEŠŤANY: Dodávateľ klientov chce od kúpeľov 200 miliónov za nedodržanie zmluvy."

V tomto spravodajstve sa vyskytuje niekoľko skutkových tvrdení, ktoré sa týkajú mojej osoby a nezakladajú sa na pravde. Bolo by vhodné, keby sa táto flexibilita prejavila i pri uverejnení pravdy. Preto Vám dávam Vám do pozornosti nasledovné fakty: 1) Preukázateľné fakty k 2 vete: „Pohľadávku voči Slovenským liečebným kúpeľom Piešťany (SLKP)a.s. si uplatňuje nástupnícka firma po spoločnosti CKSK, a.s, ktorú založil bývalý privatizér Karol Martinka. . Označenie „nástupnícka„ firma, ktorou máte zrejme namysli Swiss Finance (viď. článok SME zo 14.7.2008), je nepochopenie základných pojmov - právna nevedomosť. Nástupcom právne subjektu sa možno stať jedine zánikom predchádzajúceho subjektu. To však očividne nie je tento prípad. CKSK, a.s. nemá právneho nástupcu, stále existuje, i keď ide v podstate o mŕtvu firmu ako uvádzate. CKSK, a.s. postúpila (za čo?) pohľadávku voči SLKP, a.s. spoločnosti Swiss Finance, ktorá je v zmysle tohto právne úkonu POSTUPNÍKOM a nie nástupcom, ako uvádzate a CKSK, a.s. je postupcom. . Ja som spoločnosť CKSK nezakladal. Ako je zrejme z uskutočnených valných zhromaždení a z účtovníctva, k 11.2.1997 boli akcionármi CKSK,a.s. 2 subjekty (ja medzi nimi nie som). Ku dňu 10.11.2000 malo CKSK, a.s. viacerých akcionárov - jedným bola právnická osoba - VADIUM Group a.s., ktoré vlastnilo 7 akcií po 100.000.-Sk, jednu akciu po 100.000.-Sk a 100 akcií po 5.000.-Sk, čo činilo 86,67%. . Dňa 12.12.2000 sa VADIUM Group a.s. stalo 100%-ným akcionárom CKSK, a.s. Tento stav trvá do dnešného dňa, za predpokladu, že predstavenstvo VADIUM Group a.s. alebo CKSK, a.s. neurobilo nezákonný prevod, čím by spôsobilo škodu značného rozsahu. . Médiami často používaný prívlastok privatizér! Ja ako fyzická osoba som nikdy nič neprivatizoval a ani som nevlastnil akcie SLKP, a.s. 51 % a neskôr ešte 17% získala spoločnosť VADIUM Group a.s., ktorá mala za mojich čias vyše 2000 akcionárov, z toho, do môjho zvrhnutia, viac ako 33 % vlastnili zamestnanci SLKP, a.s. Správne označenie mojej osoby v tejto súvislosti by bolo „generálny riaditeľ a predseda predstavenstva spoločnosti VADIUM Group a.s., ktorá vlastnila majoritný balík akcií SLKP, a.s.“ 2) Preukázateľné fakty k 4. vete: „Zmluvu s ňou podpísal za SLKP Martinka.“

Obchodnú zmluvu medzi SLKP, a.s. a CKSK, a.s., ktorú myslíte, som nepodpísal. Predtým taká zmluva fungovala medzi ešte štátnymi kúpeľmi a SZPK, a.s.

Za SLKP, a.s. zmluvu s CKSK, a.s. dňa 25.2.1997 podpísali vtedajší členovia predstavenstva a za CKSK, a.s. ju podpísal predseda predstavenstva s členkou predstavenstva. Ja som bol zvolený až 13.3.1997 a vo funkcii som zotrval až do zvrhnutia „nezákonným„ valným zhromaždením 25.4.1999 (viď. výpis z OR). Takže ja som vôbec nebol v tom čase v orgánoch spoločnosti SLKP, a.s., čo by redaktor vedel, keby sledoval verejne prístupný obchodný register na internete a pred zverejnením si informácie overoval.

Nepodpisoval som ani žiadne dodatky, ani prílohy súvisiace s predmetnou obchodnou zmluvou. 3)Preukázateľné fakty k 7. vete: „Do vzniku CKSK si kúpele zháňali klientelu sami.“

Nie je to pravda. Piešťanské kúpele, vtedy ešte ako štátny podnik získavali klientov prostredníctvom spoločnosti SZPK, a.s. (od 2.6.1995) a po privatizácii SLKP, a.s., činnosť tejto spoločnosti dňa 25.2.1997 prevzalo CKSK, a.s.

„Zmluvná pokuta“, o ktorú sa momentálne súdi s SLKP, a.s. Swiss Finance ako postupník, je kombináciou viacerých právnych noriem a inštitútov, čo môže vyvolávať jej diskutabilnosť a spochybniť jej vymožitelnosť. Všetko závisí len od spôsobu žalovania a právneho výkladu,

ktorý si osvojí súd. Úroky, o ktorých viem z tlače, považujem za neprimerané, aj keď sú pravdepodobne vypočítané v súlade s Obchodným zákonníkom. Podľa mňa sporu bolo možné predísť iniciatívou Ing. Ivana Drabálka (predseda predstavenstva SLKP, a.s. od 26.4.1999 do 12.1.2004), ktorý mal dňa 2.6.1999 možnosť zmluvnú pokutu zrušiť, ale neurobil to.

4) Preukázateľné fakty k 2. vete 2. odstavca: „...CKSK nevykazovala žiadnu činnosť, dokonca ani tú, za ktorú si od SLKP faktúrovala financie ako províziu za sprostredkovanie klientely.“

Toto vyjadrenie je dôsledkom nedostatku podkladov a informácií. Že činnosť CKSK, a.s. predstavovala prínos pre kúpele dokazuje znalecký posudok Ekonomickej univerzity v Bratislave zo dňa 31.5.2005, ktorá ako inštitút znalectva a ekonomických expertíz hodnotila aj znalecké posudky vypracované Ing. V. Čipákom, Ing. M. Rajniakom a Ing. M. Mozolákom.

5) Preukázateľné fakty k poslednej vete: „Okrem J. Šipoša aj ďalší jej predstavitelia figurujú aj v spoločnosti K. Martinku Vadium Group,.....“

· Z horeuvedených faktov vyplýva, že nemôže byť pravdivé tvrdenie, že VADIUM Group a.s. je moja spoločnosť, keď vlastním len 15% akcií. · VADIUM Group a.s. vlastní 100% akcií CKSK, a.s., pokiaľ nedošlo k nezákonnému prevodu.

Ing. Karol Martinka

Upozornenie: Upozorňujeme odberateľov, že materiály označené skratkou OTS sú poskytované v rámci Originálnej textovej služby a za ich obsah nesie zodpovednosť zadávateľ.

OTS: Vadium Group a.s. pripravuje v spolupráci s právnymi expertmi žaloby

Dátum: 05.06.2008 10:37 Autor: SEBO Priorita: 4 Kategória: Súdny, prokuratúra - jus

OTS: Vadium Group a.s. pripravuje v spolupráci s právnymi expertmi žaloby

Bratislava 5. júna (TASR-OTS) - Vadium Group a.s. v spolupráci s právnymi expertmi pripravuje nasledovné žaloby: 1. Žalobu proti SR zastúpenej FNM o neplatnosť prevodu akcií SLKP na štát. V r. 1999 došlo k prevodu majoritného balíka akcií Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, a.s. na Slovenskú republiku zastúpenú FNM. Tento úkon považujeme za neplatný v zmysle ustanovenia §§ 37 a 39 Občianskeho zákonníka, pretože k nemu došlo výlučne pod tlakom trestného stíhania osôb z prostredia Vadium group a.s., osobitne predsedu predstavenstva Ing. Karola Martinku. Existujú dôkazy politického tlaku vtedajších predstaviteľov štátu a i zastavenie trestného stíhania po 8 rokoch tiež preukazuje jeho účelovosť a právnu nedôvodnosť. 2. V rámci horeuvedeného postupu zvažujeme žalovať zároveň aj neplatnosť ďalšej privatizácie, nakoľko SR-FNM v roku 2002 znovu previedli majoritný balík akcií SLKP na nový subjekt - súčasného majoritného akcionára SLKP. 3. V prípade, že by sa preukázali tendencie súčasného majoritného akcionára SLKP predať majoritný balík SLKP, pripravujeme aj návrh na predbežné opatrenie podľa §§ 74 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku, čím by sa zamedzilo prevodu akcií v SCP až do skončenia súdneho sporu v základnej otázke reprivatizácie Vadium Group a.s., resp. neplatnosti privatizácie súčasného majoritného akcionára. 4. Za predpokladu, že žaloba o neplatnosť vrátenia akcií bude úspešná, Vadium

Group a.s. bude žalovať SR o náhradu skutočnej škody a ušlý zisk. Týmto krokmí nie je vylúčená ani moja osobná žaloba o náhradu škody. Ing. Karol Martinka Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva Vadium Group a.s.

Upozorňujeme odberateľov, že materiály označené skratkou OTS sú poskytované v rámci Originálnej textovej služby a za ich obsah nesie zodpovednosť zadávateľ.

OTS: Martinka: Smutný osud rodinného striebra

Dátum: 29.05.2008 09:00 Autor: KITA Priorita: 4 Kategória: Politické udalosti - pol

OTS: Martinka: Smutný osud rodinného striebra

Bratislava 30. mája (TASR-OTS) - Liečebný LD Slovan - Grand hotel Royal bol zatvorený dňa 15.9.1985 rozhodnutím Krajského inšpektorátu požiarnej ochrany Bratislava, akákoľvek prevádzka v tomto liečebnom dome, obzvlášť ak ide o zdravotnícke zariadenie, začala byť riziková z bezpečnostného hľadiska. V tom čase rekonštrukcia bola odhadovaná na 40 miliónov USD. Bolo zrejmé, že z vlastných zdrojov takúto investíciu Slovenské liečebné kúpele nemôžu realizovať. Ešte v lete 1989 vtedajšie vedenie spolu s GR Slovakoterma rozhodlo o zriadení spoločného podniku s rakúskou firmou BEX Bau GmbH Viedeň. Po zmene spoločenskej situácie v novembri 1989 sa tento projekt dostal do latentného stavu. V roku 1990 boli určité politické tlaky tento projekt dokončiť, avšak cena nehnuteľnosti LD Slovan, LD Riviéra a LD Lívia vrátane pozemkov, ktoré mali byť vkladom do spoločného podniku, predstavovala veľmi nízku cenu, prakticky len na úrovni zostatkovej hodnoty. Odvtedy sa každé vedenie kúpeľov snažilo získať zahraničného investora alebo výhodný úver na rekonštrukciu, nehovoriac o tom, že uvedené objekty boli a sú sledované Krajským ústavom pamiatok a neustále hrozia sankcie, ak sa objekt nezrekonštruje (je prekvapujúce, že od roku 1999 neboli uplatnené žiadne sankcie). Ako som spomenul, všetky vedenia SLK Piešťany sa snažili o zabezpečenie rekonštrukcie LD Slovan a pripojených depandansov. Reálne vyzerala možnosť v roku 1993, v ktorom bola opätovne podpísaná zmluva s firmou BEX Bau GmbH Viedeň, kde sa uvedená spoločnosť zaviazala k výstavbe na kľúč. Táto zmluva je do dnešného dňa platná a záväzná. Keďže bol problém s financovaním, prebiehalo od tých čias množstvo rokovaní s domácimi a zahraničnými investormi. Napr. rokovania s investičnou a finančnou skupinou McBains V. Británie prebiehali od novembra 1995 do 1997. Napriek tomu, že bola vypracovaná priaznivá feasibility study zo strany renomovanej americkej firmy Ernst and Young, napriek mnohým stretnutiam ich predstaviteľov a expertov, či už u nás alebo v zahraničí, nepodarilo sa dohodnúť vzájomne výhodné zmluvy pre pomerne veľmi dlhú návratnosť projektu, lebo nebola vôľa rozpredávať rodinné striebro, čo v tom čase bolo považované za potupu a pošliapanie hrdosti slovenského národa. Preto sa i vedenie sprivatizovaného podniku prostredníctvom Vadium Group, a. s., Bratislava za účasti akcionárov - zamestnancov SLK, ktorí vlastnili viac ako 33 %, držalo tohto princípu - uchovania RODINNÉHO STRIEBRA SLOVENSKA. Z tohto dôvodu bola vytvorená 100-% dcéra SLKP akciová spoločnosť Gold Royal, a. s., neskôr so základným imaním 253,7 milióna Sk. Keď bola podpísaná zmluva o spolupráci s anglickou investičnou spoločnosťou (nemá nič spoločné so súčasným majiteľom), mal sa uskutočniť vklad horeuvedených nehnuteľností do katastra, a tým by bola naplnená zmluva, kde sa horeuvedená investičná spoločnosť zaviazala odkúpiť 51 % spoločnosti Gold Royal, a. s., a v prvej etape zrekonštruovať tieto nehnuteľnosti v hodnote 600 miliónov Sk. Toho času na základe právnej analýzy bolo

protizákonným konaním katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch na zásah právneho zástupcu FNM (informácia Pavol Minárik, šéfredaktor Pravdy 23.2.1999), zapísané vecné bremeno na LV č.4742 v prospech FNM SR. Horlivou iniciatívou FNM, ako aj účelovými polopravdami a klamstvami, ktoré odzneli v médiách, bol tento projekt zmarený. Keby všetko prebehlo podľa zmluvy, tak v januári 2001 mohol byť LD Slovan ako päťhviezdičkový hotel daný do prevádzky a do konca roku mohla byť vybudovaná balneoterapia III. pri príslušnom objekte. Tak by zostal LD Slovan majetkom SLK Piešťany a bolo by vytvorených ďalších 400 až 600 nových pracovných príležitostí. Bol by to veľký prínos nielen pre mesto ako akcionára, ale aj pre prestíž celého Slovenska na svetovom trhu, nehovoriac o zvýšení trhovej hodnoty kúpeľov. Spoločnosť kúpeľov Gold Royal, a. s., počítala s rekonštrukciou LD Slovan a prilahlých depandansov prostredníctvom spoločnosti, ktorá mala a podľa viacerých zdrojov má právoplatnú zmluvu z roku 1993. Je škoda, že sa od pôvodnej myšlienky odstúpilo a LD Slovan sa odpredáva z dôvodu vzniknutej situácie v kúpeľoch, keďže všetky ďalšie zaujímavé objekty sú založené v prospech Tatra banky, čo potvrdzuje výpis z LV č. 4742, za účelom získania extrémne vysokých úverových zdrojov. Predpokladám, že v súčasnej kúpnej zmluve s americkým Slovákom sa nezabudne aj na realizáciu projektu s firmou BEX Bau GmbH Viedeň. Ako sme boli informovaní z médií, kúpele investovali v ostatných rokoch 1,2 miliardy Sk a do roku 2015 sa zaviazali preinvestovať ďalšiu 1,5 miliardy Sk. Ak tu nezaúradoval novinársky škriatok, pri takých vysokých investíciách by predaj Slovana určite nebol vôbec potrebný. Ing. Karol Martinka

Upozornenie: Upozorňujeme odberateľov, že materiály označené skratkou OTS sú poskytované v rámci Originálnej textovej služby a za ich obsah nesie zodpovednosť zadávateľ.

OTS: Reakcia Karola Martinku

Dátum: 04.05.2008 09:30 Autor: KITA Priorita: 4 Kategória: Zdravotníctvo - zdr

OTS: Reakcia Karola Martinku

Bratislava 5. mája (TASR-OTS) - Na základe môjho vyhlásenia v SITA zo dňa 29. 4. 2008, odvysielaného o 9,23 h, som dostal viacero reakcií novinárov, medzi nimi aj od A. Onuferu. Nakoľko nebolo v jeho silách uverejniť moje odpovede na jeho šesť otázok doslovne, rozhodol som sa odpovedať na tieto otázky touto formou:

1. Budete žiadať vrátenie Piešťanských kúpeľov?

Odpovedať na túto otázku je veľmi zložitá, nakoľko aj keby sa vrátili Piešťanské kúpele, na základe verejne známych faktov ako minusových hospodárskych výsledkov za posledné dlhé obdobie, veľmi vysokého úverového zaťaženia a z dôvodu, že najlukratívnejší nehnuteľný majetok je založený v prospech banky... atď., je skoro nereálne získať finančné prostriedky od serióznej banky na následnú privatizáciu. Jednou z možností, ako vylepšiť hospodársky výsledok kúpeľov, je odpredaj národnej pamiatky - Grand Hotel Royal-Slovan americkému Slovákov. No rozpredávanie majetku nie je z podnikateľského hľadiska správna cesta. I keď možno potom sa zvýši vôľa majoritného akcionára odkúpiť akcie mesta, samozrejme, za reálnu cenu, ktorú nebude také jednoduché odmietnuť. Touto cestou, ak môžem, rád by som odporučil akcionárom, aby si ošetrili zápis v katastri, lebo sa môže stať, že im tento prevod nemenovaný právnik zastaví, ak to nebude v jeho "záujme", a tak by sa história opakovala. Z odpredaja akcií by mesto mohlo finančne podporiť napr. prevádzku piešťanskej dominanty - kúpaliska Eva, ktorá viac ako 73 rokov vychovávala svetoznámych plavcov ako Martinu

Moravcovú a ďalších ako aj špičkových vodných pólistov, na čo bolo hrdé nielen mesto, ale aj celé Slovensko. Ďalej by mohlo mesto dotovať obyvateľov Piešťan pri poskytovaní liečebnej starostlivosti atď., ako to bolo za môjho pôsobenia a s čím až teraz začali Trenčianske Teplice.

Otázkou vrátenia kúpeľov sa budem prípadne zaoberať najskôr po 4. júni a po podrobnom právnom a ekonomickom rozboře.

2. Chystáte v tejto súvislosti nejaké právne kroky, napr. trestné oznámenie?

Tlak zamestnancov - akcionárov na podanie žaloby o určenie neplatnosti je veľmi veľký, avšak až po dôslednej analýze ekonómov a bankárov bude jasné, či bude zmysluplné postupovať súdnou cestou. Ale určite to nebude formou trestných oznámení, čo je na Slovensku národným športom. Napriek tomu už v roku 1999 moji právnici pripravili značný počet podaní na začatie trestného stíhania, ktoré sa týkali napr. nemenovaného právneho zástupcu FNM za jeho neprofesionálne a urážlivé výroky a klamstvá na porade vedenia po mojom zvrhnutí v zasadačke hotela Esplanade. Ale v hlavnej miere to boli oznámenia týkajúce sa krivých výpovedí niektorých vedúcich pracovníkov (Ing. Emanuel P., Ing. Ján T....), ktorí dodnes prežili všetky režimy a svojimi výpoveďami spôsobili veľké škody aj 2000 zamestnancom - akcionárom Piešťanských kúpeľov a kúpeľov Smrdáky, a to nielen finančné.

3. Ak áno, aké právne kroky chystáte?

V prípade, že dospejem k rozhodnutiu, jedinou cestu vidím cez politicky nezávislé súdnictvo.

4. Hodláte podať trestné oznámenie v tejto súvislosti na niektorého z politikov?

Ak príde k súdnemu sporu a dospeje sa k pozitívnemu výsledku, bude jednoznačná aj trestno-právna zodpovednosť.

5. Chystáte návrat alebo aspoň návštevu Slovenska?

Mám v pláne presťahovať sa najneskôr do konca roka na Slovensko. Skoršiu krátkodobú návštevu však nevyklúčujem.

6. Budete žiadať odškodné?

O odškodnom mám možnosť uvažovať do 20. 2. 2010.

Celkovo mi bolo zaslaných 32 otázok z rôznych médií, na ktoré po zlepšení môjho zdravotného stavu budem priebežne odpovedať priamo konkrétnym mediálnym subjektom. Viedeň 5. 5. 2008 Ing. Karol Martinka

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme odberateľov, že materiály označené skratkou OTS sú poskytované v rámci Originálnej textovej služby a za ich obsah nesie zodpovednosť zadávateľ.